

nicht einfach vom Himmel

zum Einsatz kommen – Geprüfte Produkte müssen nicht zwangsläufig die Kosten in die Höhe treiben

TVOC*-Leitwerte für die Innenraumluft mit hygienischer Bewertung

<0,3 mg/m ³	unbedenklich
0,3-1 mg/m ³	noch unbedenklich
1-3 mg/m ³	auffällig
3-10 mg/m ³	bedenklich
>10 mg/m ³	inakzeptabel

* Total Volatile Organic Compounds = Summe aller flüchtigen organischen Verbindungen

ein wissenschaftlich fundiertes Planungs- und Ausführungsverfahren zur gesundheitlichen Qualitätssicherung beim Bauen, Sanieren und Renovieren von Gebäuden. Er möchte Bauherren, Planer, Architekten und Handwerker für gesundheitlich

geprüfte Bauprodukte und Systemaufbauten sensibilisieren: „Unsere Arbeit beginnt mit der sorgfältigen Auswahl aller innenraumrelevanten Baustoffe, setzt sich in der Qualifizierung des Personals fort und endet mit Zwischen- und Abschluss-

messungen der Raumluftqualität.“ Das Sentinel Haus Institut arbeitet daran, dass wohn gesunde und behagliche Lebensräume zum bezahlbaren Standard avancieren.

Wirtschaftlichkeit Dass Wohn gesundheit und Ökonomie sich nicht ausschließen, wird beim Fußbodenbau deutlich. Der Fußboden nimmt im Gebäude eine große Fläche ein – den zweitgrößten Anteil nach den Wänden. Emissionen aus dieser Fläche haben einen entsprechend großen Einfluss auf die Raumluftqualität. Dabei sind es nicht nur die Ausdünstungen der Fußbodenschichten, die aus Rohbetondecke, Ausgleichsmasse, Trennlagen, Dämmschicht, Estrich, Sperrgrund, Kleber und Gehtschicht bestehen, sondern auch die Emissionen durch Nutzungsabrieb und Reinigung. „Nicht vorhersehbare Reaktionen unter-

schiedlicher bauchemischer Materialien untereinander sollten auf jeden Fall vermieden werden“, unterstreicht Peter Bachmann und spricht sich für die Nutzung von sicheren und geprüften Baustoffen im Komplettsystem aus. Qualitativ hervorragende und emissionsarme Baustoffe fasst das Sentinel Haus Institut im Online-Bauverzeichnis „Gesündere Gebäude“ zusammen.

Aus der größten Datenbank gesundheitlich geprüfter Bauprodukte lassen sich individuelle Listen für den Einkauf im Baufachhandel sowie den Bau und die Ausstattung kompletter Gebäude erstellen. Und die sind nicht bedeutend teurer als konventionelle Baustoffe. Laut Expertenmeinung kostet die Verwendung emissionsarmer Produkte maximal drei Prozent der gesamten Bausumme. Wohn gesundheit kann sich also jeder gut kalkulierende Bau-

herr leisten – zumal er an manchen Stellen sogar richtig Zeit und somit Geld einspart.

Beispiel Etwa beim Estrich: Sein Einbau nimmt in jedem Bauplan viel Zeit in Anspruch – vier bis zwölf Wochen zum Trocknen. Zeit, die verrinnt und weitere Bautätigkeiten hemmt. In der Datenbank „Gesündere Gebäude“ findet sich aber der pulverbasierte Estrich-Trocknungsbeschleuniger Compound BZ12 von Rapid-Floor. Mischt der Estrichbauer das auch vom Eco-Institut zertifizierte Produkt bei, lässt sich der Estrich nach etwa zwölf Stunden begehen und nach rund zwölf Tagen belegen. Ein Rückfeuchten findet nicht mehr statt. *red*

Weitere Informationen

www.eco-institut.de
www.umweltbundesamt.de
www.sentinel-haus.eu/de
www.rapid-floor.de

GARANT

IMMOBILIEN UNTERNEHMENSGRUPPE

Über 37 Jahre Erfahrung in der Vermittlung von Immobilien

Wohnungen

Heilbronn-Kernstadt: 2-Zimmer-Wohnung, Hochparterre in 8 Familien-Haus, BJ 1957, ca. 55 m² Wfl., renovierungsbedürftig. Sofort frei. EA: B, 199,0 kWh, Gas **119.000,-**

Leingarten-Schluchtern: Geräumige 3 Zi.-Whg., Wfl. ca. 80 m², BJ 1960, immer wieder renov., neuwertige EBK, Gas-Etagenheizung, EA: B, 154 kWh, EK: E, leerstehend, **127.900,-**

Abstatt-TO: Ideal für Immobilieneinsteiger! Vorbildlich gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und überschaubarem Gartenanteil, 52 m² Wfl., BJ 1997, Autoabstellplatz im Freien, Kellerabstellraum. Derzeit ist die Wohnung für EUR 355,- zzgl. NK und der Stellplatz für EUR 10,- vermietet. EA: V, EK: C, 92 kWh, Gas **129.000,-**

Lauffen am Neckar: Für Kapitalanleger! ca. 5% Rendite, 2 Zimmer-Wohnung, Altbau neu saniert, 1. OG, ca. 61 m², EA: V, 216 kWh, BJ 1900, Gas-Zentral, **133.000,-**

Leingarten: Helle barrierefreie 2,5 Zi.-Whg. mit Balkon, EBK, Aufzug, Parkettböden, alten- u. behindertengerechtes Bad, 62 m² Wfl., BJ 96 EA: V, 151 kWh, Gas, **168.000,-**

Heilbronn-Frankenbach: 4 Zimmer-Wohnung, TL-Bad, EBK, 100 m², 4. OG, Baujahr 1977, EA: B, 139 kWh, Gas, **169.000,-**

Untergruppenbach: Solide Kapitalanlage! 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m², BJ 1970, Gebäude 2015 komplett Saniert, gut vermietet für EUR 640,- zzgl. NK., Vermieter-Anteil ca. EUR 50,-. Süd-Balkon, Garage, Tageslichtbad. EA: V, 144 kWh, Öl, EK: E, **170.000,-**

Möckmühl: XXL-WOHNUNG - frisch renoviert, 5 Zimmer, 113 m² Wfl., BJ 1990, Balkon, Einzelgarage, Kellerabstellraum, EA: V, 110 kWh, Gas **179.500,-**

Möckmühl: Einziehen und Wohlfühlen! 3 Zimmer, 102 m² Wfl., BJ 1992, 2 Balkone, Parkettböden, Einzelgarage, Kellerabstellraum, EA: V, 127 kWh, Öl **185.000,-**

Heilbronn-Biberach: Schicke großzügige 4,5 Zimmer-Whg., 106 m² Wfl., Blk, Aufzug, TLB, TG, BJ 72, EA: V, 149 kWh, Öl **238.000,-**

Heilbronn, Stadt am alten Neckar: 3 Zimmer-Whg. mit schöner Aussicht und Weitsicht, schwellenfrei, Aufzug, DIN-Wohnfläche: 86 m² plus 16 m² Blk, EBK, Bad mit Fenster, 5. OG, BJ 2008, HMS, TG, Keller, EA: B, 65,5 kWh, Gas-Zentral-Fußbodenheizung, **385.000,-**

Häuser

Adelsheim: Top gepf. DHH in guter, ruhiger Lage, 153 m² Wfl., Garten, Garage, BJ 2000, Gas-Hzg., EA: V, EK: C, 87,20 kWh, **280.000,-**

Oedheim: Attraktive DHH, Bj. 1974, 6 Zi. ca. 140 m² Wfl., ruhige, bevorzugte Lage. Frei ab Juli. EA: B, 270 kWh, EK: H, Gas, **348.000,-**

Eppingen: Sanierte Doppelhaushälfte in Bestlage! 175 m² Wfl., Terrasse, Balkon, Garten, 6,7 Ar, EA. i.V. **370.000,-**

Hardthausen am Kocher: Kapitalanlage und Eigenbewohnung in einer Immobilie! Dreifamilienhaus, ruhige Lage in einer Seitenstraße, etwa 296 m² DIN Wfl., Grundstück 642 m², 2 Garagen plus 4 Stellplätze, Garten, 2 Terrassen, 3 Balkone, 3 Bäder mit Fenster, Schuppen, EA: B, 215 kWh, Öl-Zentralheizung, BJ 1991, frei sind die 4 Zimmer-Terrassen-Wohnung im Erdgeschoss sowie die 2 Zimmer-Wohnung im Souter, **495.000,-**

Möchten Sie mehr über diese Immobilienangebote erfahren? Gehen Sie auf www.garant-immo.de

Buchen: Paradies für Mensch und Tier! Traumhaftes Mühlenanwesen mit Bachlauf und 9500 m² Grund nahe A81, EA: i.V., **499.000,-**

Oberstenfeld-Gronau: Gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus mit sep. Einliegerwohnung auf schönem ca. 737 m² großen Grundstück, BJ 1979 (letzte Renovierung in 2015) ca. 234 m² Wfl., Kachelofen, Holz-Pellets-Hzg., EA: V, 189 kWh, EK: F, **515.000,-**

Lauffen: Attraktives Einfamilienhaus, 140 m² Wfl., 6,2 Ar Grd., BJ 72, raffinierte Architektur, zwei Bäder, Kamin, Sauna usw., EA: B, 209 kWh, EK: G, FW, **515.000,-**

Heilbronn-Biberach: Schicker, geräumiger Bungalow mit hübschem Lichthof in ruhiger Toplage, auf schönem ca. 539 m² großen Grundstück, BJ 1978 (letzte Renovierung in 2007) ca. 183 m² Wfl., voll unterkellert, elektr. Rollläden, Öl-Zentral-Heizung, EA: V, 144,3 kWh, EK: E, **539.000,-**

Lehrensteinsfeld: Wohn- und Geschäftshaus, 12 Zimmer, 351 m² Wfl., 825 m² Grundstück, BJ 99, Sauna und Spabereich, EA: V, 66,6 kWh, Gas **689.000,-**

Bretzfeld-Rappach: Hochwertiges Anwesen (freistehendes Ein- bis Zweifamilienhaus mit sep. Einliegerwohnung oder Büro) auf tollem ca. 1.750 m² großen Grundstück, BJ 1962, im Jahre 1992 kernsaniert u. in 1995 umfangreiche Hauserweiterung mit Burg-erker, ca. 270 m² Wfl., riesige Terrasse, elektr. Rollläden, Sauna, Kaminofen, elektr. Doppelgarage u.v.m. Öl-Zentralheizg., EA: B, 114 kWh, EK: D, **825.000,-**

Heilbronn-Ost: Beste 1 A-Lage! Großes Grundstück mit großem Einfamilienhaus, richtig schicke sonnige Aussichtslage, schönes Hanggrundstück, Grundstücksgröße: 1.758 m², Wohnhaus mit etwa 250 m² Wohnfläche, EA: B, 236,6 kWh EK: G, Gas, BJ 1936, guter Zustand, Deckenhöhe etwa 2,55 m, Gewölbe-Keller, frei **1.390.000,-**

Bauplätze

Wüstenrot: Bauplatz, 1085 m², herrliche idyllische Lage, kein Bauzwang, **99.000,-**

Cleebronn: Bauplatz in ruhiger Hanglage, ca. 459 m² Fläche **111.540,-**

Cleebronn: Bauplatz in Aussichtslage, ca. 526 m² Fläche **120.980,-**

Cleebronn: Bauplätze von 475 m² bis 776 m², ohne Bauzwang, KP von **94.525,- bis 154.424,-**

Cleebronn: Bauplatz mit toller Aussicht, ca. 776 m² **154.424,-**

Vermietung Gewerbe

Heilbronn-Frankenbach: Ladengeschäft in zentraler Lage: BJ 1992, 69 m², Schaufenster, WC, Sozialraum, EA: B, 129,6 kWh, Gaszentralh., Miete EUR 650,00,- zzgl. NK EUR 200,00,- + 3 MM Kautions + Prov. 2 MM zzgl. MWST, kurzfristig frei

Bad Wimpfen: Ladengeschäft mit Schaufenster, zentrale Lage, 70,00 m², BJ 59, kompl. renov., EA. i.V., Miete EUR 700,00,- zzgl. NK EUR 180,00,- + 3 MM Kautions + 2 MM Prov. zzgl. MWST, sofort frei

Heilbronn: Moderne, voll eingerichtete Zahnarztpraxis mit zwei Behandlungsr., Röntgenger., Comp.Vollvern., Sozialraum, Lager, Behandl.Material etc., BJ 1910, saniert 2006, Praxisfl.: 60 m², Ges.-Fläche 90 m², EUR 800,- + NK 200,- + Kautions 5.000,- + Provision 2.400,- (zzgl. MwSt.), sofort frei EA i.V.

Ilsfeld-Industriegeb.: Imbiss mit Vollausstattung, gut eingeführt. BJ 2010, Innenraumbestuhlung, 40 m² sowie Außenbereich (umzäunt u. überdacht.) ges. 80 m², beheizter Wintercont., 2 WC, Personalraum, Lager, etc., Parkpl., Ablöse 60.000,-, langjähriger Pachtvertrag (kann übernommen werden!), Pacht: mtl. 600,- für Standplatz, NK: ca. 600,-, Prov.: 2.000,- zzgl. MwSt., EA. i.V.

Heilbronn-Sontheim: Repräsent. Büroräume in excl. Villa zu vermieten für Anwalt, Architekt oder Steuerbüro, 3 Büros, 105 m², BJ 1900, Foyer, Personalraum m. Kü., 1 Archiv / EDV-Raum., 780,00,- + NK 150,- + Kautions: 2.340,- + Provision 1.560,- zzgl. 19 % MwSt., EA: B, 112,80 kWh, Gas-Hzg., EK: D, sofort frei



Zum Haareraufen!

Wie lange es dauert, bis viele einen Käufer für ihre schöne Immobilie finden. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wir haben über 40.000 Kaufinteressenten in unserer Datei. Darunter sich auch einen Käufer für Ihre Immobilie. Besser beraten beim Immobilien-Verkauf.

Ihr Ansprechpartner: Stefan Eberl, s.eberl@garant-immo.de